



Parrocchia di S. Andrea Apostolo
Via Pio XI, 13 – 20061 Carugate (MI)
Codice fiscale: 94004670157
Partita IVA: 00703040964



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**LETTERA INVITO APPALTO LAVORI PER PROGETTO
PNRR finanziato dall'UE-NextGenerationEU M1 C3 I1.3 - CUP C88E22000030004**

A destinatario PEC

Carugate 10 Giugno 2024

OGGETTO: Invito a fornire un preventivo completo per l'affidamento di uno o più lotti in riferimento al progetto "RISTRUTTURAZIONE SALA CINEMATOGRAFICA / TEATRALE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" - CUP C88E22000030004

relativo all'immobile "CineTeatro" Don Bosco, sito in via Pio XI, 34 – Carugate di proprietà della Parrocchia S. Andrea Apostolo.

PREMESSO CHE

- il Responsabile Unico del progetto è individuato nella persona di BARAZZETTA CARLO;
- la stazione appaltante con la presente dà esecuzione alla decisione a contrarre per l'affidamento **RISTRUTTURAZIONE SALA CINEMATOGRAFICA / TEATRALE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**;
- la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica;
- la stazione appaltante invia richiesta di preventivo tramite PEC dall'indirizzo parrocchiacarugate@legalmail.it
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti tramite PEC.
- potranno essere richiesti chiarimenti e/o informazioni complementari che devono pervenire prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte e/o eventuali ulteriori informazioni saranno comunicate a tutti gli operatori sempre via PEC.
- qualora codesto operatore fosse interessato alla partecipazione alla gara dovrà presentare la propria migliore offerta secondo le indicazioni che seguono, scegliendo se proporsi per uno solo o per tutti i lotti previsti.

OGGETTO

La procedura di affidamento ha ad oggetto l'intervento **RISTRUTTURAZIONE SALA CINEMATOGRAFICA / TEATRALE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO** a valere sulle risorse stanziare per l'attuazione dell' **Investimento: 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei, Obiettivo 3 - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente: 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU**

Il luogo in cui dovranno eseguirsi le prestazioni lavorazioni è presso il CineTeatro Don Bosco, immobile di proprietà della Parrocchia S. Andrea Apostolo di Carugate.

L'importo indicativo dell'appalto ammonta a: **275.749 €** oltre IVA calcolati sulla base dei Prezzi Unitari Listini 1/DEI - 2/Regione Lombardia - 3/Camera Commercio Milano di cui **€48.035,76 oneri della sicurezza**.



Parrocchia di S.Andrea Apostolo
Via Pio XI, 13 – 20061 Carugate (MI)
Codice fiscale: 94004670157
Partita IVA: 00703040964



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

n.	Descrizione lavori	Importo
A)	Importo dell'appalto previsto dal C.M.E.	227.714 €
B)	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	48.035 €
A) + B)	Importo complessivo	275.749 €

Per i dettagli del Computo Metrico Estimativo fare riferimento all'allegato alla PEC 01_CME_Capitolato_ufficiale.xlsx

Relativamente al contratto che si intende stipulare, fare riferimento all'allegato: 00_bozza contratto CINETEATRO DON BOSCO.doc

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti al fine di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.

LOTTO 1 - OPERE EDILI

LOTTO 2 - SERRAMENTI E OSCURANTI

LOTTO 3 - IMPIANTI ELETTRICI (FOTOVOLTAICO)

La stazione appaltante si riserva di aggiudicare appalti che associano alcuni o tutti i lotti al medesimo offerente; in tal caso i lotti o gruppi di lotti che possono essere associati sono 3. Le modalità mediante cui effettuare la valutazione comparativa tra le offerte sui singoli lotti e le offerte sulle associazioni di lotti sono:

- a) miglior prezzo
- b) azienda/ditta che ha già fornito prestazioni simili in passato alla stazione appaltante

Allegati alla presente lettera di invito, è possibile scaricare tutta la documentazione di progetto tramite il link presente nella PEC, in particolare:

- a) Progetto Protocollato in Comune
- b) Bozza doc. contratto
- c) Progetto Esecutivo
- d) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- e) Documentazione Fotografica

DURATA

La durata dell'appalto è di 5 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del Contratto (inizio lavori previsto per il 1 Luglio 2024, fine lavori prevista per Novembre 2024).

MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 3 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).



Parrocchia di S. Andrea Apostolo
Via Pio XI, 13 – 20061 Carugate (MI)
Codice fiscale: 94004670157
Partita IVA: 00703040964



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Cause di esclusione

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'immobile CineTeatro Don Bosco, sito in via Pio XI 34, Carugate (MI) non è obbligatorio.

Il sopralluogo può essere effettuato previa richiesta al direttore dei lavori incaricato (Ing. Paolo Riva) tramite mail: ing.rivapaolo@gmail.com

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso posta certificata PEC.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera d'invito.



Parrocchia di S. Andrea Apostolo
Via Pio XI, 13 – 20061 Carugate (MI)
Codice fiscale: 94004670157
Partita IVA: 00703040964



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

L'offerta deve essere inviata via PEC all'indirizzo parrocchiacarugate@legalmail.it.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le **ore 24:00 del giorno 20 Giugno 2024** a pena di irricevibilità.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario di invio della PEC.

In caso di mancato funzionamento della PEC che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, è possibile inviare la medesima offerta all'indirizzo di posta elettronica del R.U.P. Barazzetta Carlo (carlo.barazzetta@gmail.com) oppure all'indirizzo di posta elettronica del direttore dei lavori Ing. Paolo Riva (ing.rivapaolo@gmail.com). La stazione appaltante risponderà via PEC non appena sarà possibile della conferma di avvenuta ricezione.

COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

L'“OFFERTA” va compilata all'interno del file **01_CME_Capitolato_ufficiale.xlsx** che è già suddiviso in Lotti e predisposto per il calcolo dell'offerta economica.

In caso di applicazione di “sconti”, essi devono essere già inclusi negli importi inseriti all'interno dell'offerta.

Si richiede già in sede di offerta tutta la documentazione attestante i Requisiti di idoneità professionale.

Si richiede di allegare alla PEC di risposta tutta la documentazione idonea a specificare le caratteristiche tecniche dei materiali previsti nell'offerta economica (OFFERTA TECNICA).

L'operatore economico ha facoltà di inviare offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata in automatico dalla casella PEC.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per **30 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella risposta via PEC, il concorrente dichiara:



Parrocchia di S. Andrea Apostolo
Via Pio XI, 13 – 20061 Carugate (MI)
Codice fiscale: 94004670157
Partita IVA: 00703040964



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

– i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del Codice dei contratti pubblici, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

– di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

di accettare, in caso di aggiudicazione, i requisiti particolari indicati nella presente lettera d'invito;

– di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali previsto dalla presente lettera d'invito.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- di accettare la clausola di partecipazione in forma singola;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento all'importo complessivo più basso tra le offerte ricevute, al netto degli oneri di sicurezza.

In caso di offerte di importo equivalente (max. 5% di scostamento) sarà privilegiata l'offerta dell'azienda che ha già svolto lavori in passato per la Parrocchia S. Andrea Apostolo di Carugate.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE INVIATA

La commissione giudicatrice, incaricata direttamente dal Consiglio degli Affari Economici della Parrocchia di S. Andrea Apostolo di Carugate, accederà alla documentazione inviata per:

a) controllare la completezza della documentazione presentata;

b) verificare la conformità della documentazione a quanto richiesto nella presente lettera d'invito;

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e comparandole, applicando i criteri e le formule indicati nella presente lettera d'invito.

Gli esiti della valutazione verranno comunicati via PEC a tutti gli operatori economici intervenuti.

VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che non fossero compilate in modo corretto in tutte le sue parti.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a 3 giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.



Parrocchia di S. Andrea Apostolo
Via Pio XI, 13 – 20061 Carugate (MI)
Codice fiscale: 94004670157
Partita IVA: 00703040964



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

Il contratto è stipulato mediante firma congiunta della Stazione Appaltante e del concorrente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto

Carlo Barazzetta

Il Rappresentante Legale

Don Sergio Zambenetti
